

中国物业管理协会

中物协函〔2022〕2号

关于公布 2021 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2021 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 10 个、“良好”项目 16 个、“合格”项目 6 个、“延期”项目 1 个、“撤销”项目 1 个（详见附件）。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目按期完成。对撤销的项目，课题承担单位和负责人在两年内取消课题申请资格。

附件：2021 年度物业管理研究课题结题验收结果

2022 年 1 月 26 日

附件

2021 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2021-06	高校物业管理专业人才培养现状分析及提升对策	中国物业管理协会产学研专业委员会	优秀
2	2021-31	物业服务企业开展居家社区养老服务试点方案及其实施研究	上海交通大学	优秀
3	2021-01	物业管理推进市域社会治理现代化过程中的创新发展路径研究	北京物业管理行业协会	优秀
4	2021-29	物业服务质量对社区治理效果的影响研究	西安紫薇物业管理有限公司	优秀
5	2021-32	《物业管理条例》修订重大问题研究	中央财经大学	优秀
6	2021-33	我国住宅专项维修资金管理体制改革与创新	中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会	优秀
7	2021-24	基层治理现代化背景下的物业服务企业参与城镇服务模式探究	保利物业服务股份有限公司	优秀
8	2020-18	中国小区 30 年演进研究	万科物业发展股份有限公司	优秀
9	2021-22	医院设备安全运行有效途径的探索	武汉同济物业管理有限公司	优秀
10	2021-25	“物业服务+居家养老”模式研究——以重庆市旬彩长者服务中心为例	深圳市之平物业发展有限公司	优秀

11	2021-23	党建引领下的红色物业模式研究——基于解决小区基层治理难点的视角	湖南中建物业服务有限公司	良好
12	2021-20	新时代智慧城市服务的创新实践研究	山东明德物业管理集团有限公司	良好
13	2021-03	物业管理推进城市更新行动效用研究	中国物业管理协会产业发展研究委员会 深圳中深南方物业管理研究院有限公司	良好
14	2021-09	物业设施设备绿色运行维护实务研究	北京国基伟业物业管理有限公司 中国建筑科学研究院有限公司环能院	良好
15	2021-08	基于智慧科技的绿色物业管理模式研究	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	良好
16	2021-17	适老更新改造后“物业+养老”服务引入机制研究	卓达物业服务股份有限公司	良好
17	2021-04	物业服务企业品牌建设研究	北京中物研协信息科技有限公司	良好
18	2021-21	商办物业服务向专业化和价值链高端延伸的研究	河南楷林物业管理有限公司	良好
19	2021-27	住宅物业服务高品质和多样化升级路径研究	雅生活智慧城市服务股份有限公司	良好
20	2021-11	新技术背景下物业服务企业智慧化改革创新研究	上海东湖物业管理有限公司	良好
21	2021-30	物业管理纳入社区治理体系研究——基于新疆的探索和实践	新疆维吾尔自治区房地产业协会	良好
22	2021-05	房屋安全鉴定机构运作现状调查研究	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会	良好
23	2021-15	物业管理行业人才培养面临困境及解决对策研究	重庆市物业管理协会	良好

24	2021-16	成渝经济圈物业服务创新人才协同发展的研究	重庆智博物业管理研究院 成都嘉善商务服务有限公司	良好
25	2021-10	“医院物业+养老服务”运作模式研究	北京斯马特物业管理有限公司	良好
26	2021-12	标准化运作对于企业品牌建设的影响探究	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	良好
27	2021-18	中小物业服务企业品牌赋能模式研究	绿城服务集团有限公司	合格
28	2021-14	国内外社区居家养老政策研究	克而瑞证券有限公司	合格
29	2021-07	全域智慧停车产业生态研究	《中国物业管理》杂志社	合格
30	2021-19	企业设施设备用房管理标准化研究	福建永安物业管理有限公司 福建农林大学	合格
31	2021-28	工业 4.0 园区物业管理智能化发展研究	成都通宇物业管理有限公司	合格
32	2021-13	商业物业设施设备智慧运行维护研究	上海中建东孚物业管理有限公司	合格
33	2021-02	《中华人民共和国民法典》视域下的物业管理优化研究	中国物业管理协会法律政策工作委员会	延期
34	2021-26	物业设施设备 EBA 解决方案优化及其应用价值研究	深圳市中物互联技术发展有限公司	撤销